

Số: 684 /CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2022/HSST ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án 247/2022/HSPT ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ - CTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H23861/BDS – HUEVC ngày 01/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/TB-DVĐG ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 450661 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/12/2016), chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 481 (51-2) - Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, KV5, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất: 848,6 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 848,6m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất;

- Ghi chú: Theo quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Tây thành phố (khu vực thuộc một phần khu đất phường Thủy Xuân); Biên bản ngày 05/10/2023 của Sở xây dựng về việc xác minh điều kiện thi hành án và biên bản ngày 12/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Huế về việc xác minh điều kiện thi hành án, gỡ bỏ toàn bộ quy hoạch đối với thửa đất số 51-2(481), diện tích 848,6m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số CC450661 ngày 09/12/2016 cấp cho vợ chồng ông Lê Cảnh Tuyên và bà Nguyễn Thị Trúc, trừ một phần quyền sử dụng đất có diện tích khoảng 3m<sup>2</sup> vẫn còn nằm trong quy hoạch “đất cây xanh”.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 16/9/2024** tại thửa đất số 481(51-2), tờ bản đồ số 12, tổ 19 KV5, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 16/9/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.068.207.019 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi tám triệu hai trăm lẻ bảy nghìn không trăm mười chín đồng).

\* *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013 và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

\* Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

\* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 19/9/2024.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Số 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0906.424.161, Trang thông tin điện tử: <https://thads.moj.gov.vn/thuathienhue>

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: [chuoigiatri.com.vn](http://chuoigiatri.com.vn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Nguyên**